**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 10/11/2014

## Karar Sayısı : 612

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2014 Pazartesi Günü Belediye 1. Başkan Vekili Kerim TUFAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13/10/2014 tarih ve 505 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi’nin 01.09.2014 tarih ve 139 sayılı kararı ile ilgili 24/10/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Plan değişikliğine konu edilen Toroslar İlçesi, Tozkoparan Mahallesi, 21-M-I Pafta, 406-408-4813-4814-5739 numaralı adalar yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında 300 kişi/ha yoğunluklu “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 406 ve 408 nolu adalar Ayrık Nizam 4 kat (A-4), 5739 nolu ada kısmen Ayrık Nizam 4 kat (A-4) kısmen de serbest nizam 2 kat (S-2), 4813 nolu ada serbest nizam 2 kat (S-2) yapılanma koşularına sahip “Konut Alanı” olarak, 4811 nolu ada ise “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlıdır. Söz konusu plan değişikliğine ait plan açıklama raporunda mevcut yapıların zeminde bitişik nizam teşekkül ettiği belirtilmektedir. Bu doğrultuda Toroslar Belediye Meclisi’nin söz konusu kararı ile idaremize iletilen plan değişikliği ile; hem planlar ile mülkiyet yapısının uyumlu hale getirilmesi hem de zeminde mevcut hale uyum sağlanabilmesi açısından 87039 sokaktaki 12 metre en kesitli taşıt yolunun kuzeye kaydırılması öngörüldüğü, kaydırılan yol aksının Eğitim Tesisine isabet etmesi nedeniyle de İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nden görüş alındığı belirtilmektedir. 408 ada 26 parselden geçen 5 metre enkesitli yaya yolu kaldırılarak yürürlükteki planlarda 7 metre olarak öngörülen 87022 sokağın tamamı 10 metre en kesitli yaya yolu, yürürlükteki planlarda 5 metre olarak öngörülen 87029 sokağın ise 7 metre en kesitli yaya yolu olarak işaretlendiği, 406 ve 408 nolu adalardaki yapılaşma koşulunun kat yüksekliği değişmeksizin ayrık nizam yerine bitişik nizam olarak öngörüldüğü anlaşılmıştır.

İmar-Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi’nin 01.09.2014 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğinde Bitişik Nizam kararı getirilmiş alanlara B-4 Kaks=1.60 yapılanma koşulu getirilen ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile **tadilen onaylanmasına dair komisyon raporunun kabulüne**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**Kerim TUFAN Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

**Meclis 1. Başkan V. Meclis Katibi Meclis Katibi**